

Vorschlag Konzept Club-Yacht

Investition - Betrieb - Vermietung - Kostenübersicht - Rechtliches

1. Allgemeines:

Als Segelclub verfolgen wir das Interesse, unseren Mitgliedern und möglichen Neumitgliedern ein möglichst attraktives Angebot rund um den Segelsport zu bieten. Neben dem Juniorentraining, den zur Verfügung stehenden Club-Jollen und dem jährlichen stattfindenden Tag der offenen Türe, wollen wir unseren Mitgliedern eine Club-Yacht zur Verfügung stellen. Damit sollen all jene Mitglieder angesprochen werden, die kein eigenes Boot betreiben und trotzdem gerne hin und wieder am Greifensee segeln wollen. Auch für Neumitglieder soll es eine attraktive Option sein. Die Benutzung und der Gebrauch sind vorläufig nur für Mitglieder (provisorisch und aktiv) mit einem gültigen Segelschein (Kategorie D) gedacht. Eine Vermietung für Nicht-Mitglieder ist aus rechtlichen und versicherungstechnischen Gründen nicht möglich. Für Mitglieder, die keinen D-Schein haben, kann der Vorstand eine Sondergenehmigung zur Nutzung aussprechen.

Alternativ zu einer eigenen Clubyacht wurde eine Zusammenarbeit mit Sailbox und Sailcom in Betracht gezogen. Es gab seitens beider Unternehmen leider kein Interesse, neben Fällanden ein weiteres Boot am Greifensee zu platzieren. Zudem unterscheidet sich das Konzept (Eigner-Gemeinschaft) zum Konzept des SCvG Club-Yacht (reine Vermietung) wesentlich.

2. Investition

Die Idee ist, entweder ein neues oder ein Okkasionsboot (in sehr gutem Zustand) zu kaufen. Die Bootsform und Ausstattung des Bootes sollen idealerweise die Wünsche von Familien und Einhandseglern gleichermaßen erfüllen.

Neben den maximal zulässigen Abmassen für den Greifensee (7,5x2,5m) könnten die wichtigsten Kriterien sein:

- Segelfläche unter 14m² (damit auch Mitglieder ohne Segelschein damit segeln können) - nicht zwingend
- Kabine mit Sitz- und Liegemöglichkeit (zum Übernachten und etwas Stauraum für Gepäck)
- Ohne Kochgelegenheit (zu komplex in der Instandhaltung)
- Ein flacher offener Spiegel am Heck (geeignet für eine Badeleiter) - nicht zwingend
- Einhandbedienung (Grossschot und Vorschot sollten gut erreichbar sein), eventuell mit Roll-Fok
- Klapp- oder Hubkiel (für ein einfaches Ein- und Auswassern, Transportieren)
- Mit Gennaker oder Spie
- Kein Traveller, keine Backstagen - zwecks einfacher Handhabung

Weitere notwendige Investitionen:

- Beiboot (aus dem Beiboot Pool)
- Persenning (Ganz Persenning)
- Trailer (eventuell geeignet zum Slippen) oder ein einfacher Lagerbock mit Rädern zum überwintern

Text gelb: Ergänzungen

3. Betrieb

Es braucht einen Club-Yacht-Wart (CYW). Die Aufgabe kann von einem Vorstandsmitglied oder einem engagierten Mitglied übernommen werden. Die Aufgaben können auch zwischen zwei bis drei Personen aufgeteilt werden.

Anfallende Aufgaben für den CYW:

- Regelmässige Kontrollen der Club-Yacht
- Einschulungen, Einführung
- Kleine Reparaturen, Instandhaltung
- Aus- und Einwassern, Versorgung über den Winter
- Betreuung des Online Reservierungstools
- Verrechnung, Abrechnung

Für den Betrieb wurden folgende Kosten berücksichtigt:

- Bojenmiete
- Kantonale Bojengebühr
- Beibootplatz
- Winterplatz
- Instandhaltung und sonstige Aufwendungen
- Kosten für den Betrieb eine Online Reservierungstools (Lizenz)

4. Vermietung:

Die Vermietung einer Club-Yacht soll allen Mitgliedern (provisorisch oder aktiv) mit einem anerkannten Segelschein (Kategorie D) gegen Bezahlung einer Mietgebühr zur Verfügung gestellt werden. Nicht-Mitgliedern können das Angebot vorläufig nicht nutzen.

Jedes interessierte Mitglied muss eine Einführung auf das Boot bekommen. Die Einführung wird vom zuständigen CYW durchgeführt.

5. Kostenübersicht

Der Übersicht liegen folgende Annahmen zu Grunde:

- Investitionen: Neu- oder Okkasionsboot, Beiboot, Persenning, Trailer oder Lagerbock
- Betriebskosten: Bojenmiete, Kant. Gebühr, Beibootplatz, Winterplatz, Instandhaltung, Vermietungssoftware
- Drei Vermietungsmodelle als Vorschlag: Tagesmiete, Halbtagesmiete, Stundenmiete (2h)
- Für die Auslastung wurden eher konservative Annahmen getroffen (10% der maximal möglichen Anzahl an Tagesmieten und 10% bei den maximal möglichen Halbtagesmieten und 5% der möglichen Stundenmieten)
- Die 20%tige beziehungsweise 10%tige Auslastung wurde auf 8 Monate gerechnet (1 Segeljahr = 8 Monate)
- Eine Einschulung wird im Vorschlag nicht in Rechnung gestellt - ist also gratis für die Mitglieder

Text gelb: Ergänzungen

Anschaffung	CHF	Anmerkung
Kaufpreis Boot	15.000,00 CHF	
Persenning	2.000,00 CHF	
Kaufpreis Trailer	3.500,00 CHF	
Kaufpreis Beiboot	- CHF	schon im Beiboot-Pool enthalten
Investition gesamt	20.500,00 CHF	

Abschreibungszeitraum 10 Jahre

Laufende Kosten	CHF/Jahr	Anmerkung
Bojenmiete	250,00 CHF	lt. Regelment
Beibootplatz	50,00 CHF	lt. Regelment
Kant. Bojengebühr	50,00 CHF	lt. Regelment
Winterplatz	- CHF	Yacht kann im Clubareal überwintern
Applikation - Vermietung	500,00 CHF	Softwarelizenz für Online Reservierung
Sonstige Aufwendungen	800,00 CHF	Reinigung, Aus- Einwassern
Instandhaltung	1.000,00 CHF	
Total	2.650,00 CHF	

Kosten		Anmerkung
Investition gesamt	20.500,00 CHF	Annahme
laufende Kosten	2.650,00 CHF	pro Jahr
Abschreibung / Jahr	2.050,00 CHF	linear auf 10 Jahre
Total Kosten (inkl. Abschreibung)	4.700,00 CHF	

Vermietung	CHF	Anmerkung
CHF / Tag	160,00 CHF	tageslicht (ca. 7-19 Uhr)
CHF / Stunde (= 2h)	70,00 CHF	120 min
CHF / Halbtage	90,00 CHF	7-12 oder 12-19 Uhr

Mögliche Auslastung bei Halbtages- und Tagesmiete

max. mögliche Tage / Monat	30	
Saison April - Oktober	7 Monate	
max. mögliche Tage / Saison	210	bei 7 Monaten (Apr-Okt)
Auslastung realistisch in %/Monat	5%	Annahme
Auslastung realistisch in Tagen/Jahr - Tagesmiete	10,5	ganze vermietete Tage
Auslastung realistisch in Tagen/Jahr - Halbtagesmiete	10,5	halbe vermietete Tage

Mögliche Auslastung bei Miete pro Stunde

Maximale Stunden / Woche	56	8h/Tag x 7
Maximale Stunden / Monat	224	

Text gelb: Ergänzungen

Maximale Stunden / Saison (=7 Monate)	1.442	abzüglich von Halbtages- und Tagesmieten
Auslastung realistisch		5% Annahme
Auslastung realistisch in h		72,1 innerhalb 8 Monate

Einnahmen Vermietung		
Tagesmiete	1.680,00 CHF	Einnahmen / Jahr
Halbtagesmiete	945,00 CHF	Einnahmen / Jahr
Stundenmiete	5.047,00 CHF	Einnahmen / Jahr
Einnahmen Total pro Jahr, bzw. Saison	7.672,00 CHF	Einnahmen / Jahr
Einnahmen Total	7.672,00 CHF	Einnahmen / Jahr
Total Kosten (inkl. Abschreibung)	4.700,00 CHF	Ausgaben / Jahr
Verfügbarer Betrag zur Amortisation	2.972,00 CHF	Einnahmen Überschuss

Amortisation Investition (Cash) - ohne Abschreibung	4,1	
Amortisation Investition mit Abschreibung		6,9

Kosten		Anmerkung
Investition gesamt	20.500,00 CHF	Annahme
laufende Kosten	2.650,00 CHF	pro Jahr
Abschreibung / Jahr	2.050,00 CHF	linear auf 10 Jahre
Total Kosten (inkl. Abschreibung)	4.700,00 CHF	

6. Rechtliches

Nachdem im vorgeschlagenen Konzept der Club als Vermieter und als Halter des Bootes auftritt, müssen rechtliche und versicherungstechnische Punkte geklärt werden:

- Versicherung des Bootes: Lt. Mobilgarantie Versicherung würde die Versicherung für die Club-Yacht CHF 70,- Jahr betragen. Das Boot muss in die Police mit aufgenommen werden
- Haftpflichtversicherung ist in der Mobilgarantie Clubversicherung enthalten
- Haftung des Clubs gegenüber Dritten: geklärt in den AGB
- Jeder Skipper (Club-Yacht Mieter) stimmt einer Selbstbeteiligung zu
- Haftungsausschluss (die Haftung übernimmt der Nutzer): geklärt in den AGB
- Allgemeine Geschäftsbedingungen - siehe Entwurf AGB
- Steuerrechtliche Fragen (Einnahmen, MwSt., etc.): SCvG bezahlt keine MwSt. (unter 150K Umsatz/Jahr)

Text gelb: Ergänzungen

Offene Punkte und Next Steps:

	Offene Punkte	Wer	Wann
1	Online Reservierungstool - Komitee	Christoph, Karl, Livia, Ralph	Bis Ende Januar 2022
2	Beschaffung Boot - Komitee	Damian, Stephan, Rolf, Ralph, Livia (als Interessentin)	Bis Ende Februar 2022
3	Club-Yacht Handbuch	Ralph	Erst nach Bootskauf
4	CYW - Aufgabenverteilung	Vorstand	VS im Januar
5	AGB	Ralph, Christoph, Maurus	Bis Ende Dez 2021
6	Vorbereitung Präsentation für die GV 2022	Ralph	Bis Ende Februar 2022